

Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 28 for Minigård ved DayzSeawest samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplantillæg 28 og tilhørende miljøvurdering har Varde Kommune modtaget 2 bidrag fra Ribe Stift og Erhvervsstyrelsen. De indkomne bidrag er i nærværende notat sammenfattet og kommenteret under overskriften: *Redegørelse, Byrådets vurdering og affødte ændringer*. Afsnittet Byrådets vurdering indeholder den politiske stillingtagen til fremkomne bemærkninger og i afsnittet afledte justeringer noteres eventuelle ændringer af forslag til kommuneplantillæg.

Redegørelse

Ribe Stift

Ribe Stift bemærker at størstedelen af planområdet er beliggende inden for kirkelandskabet (kirkeomgivelserne) til Lønne Kirke som ligger ca. 400 meter vest for området. Stiftsøvrigheden har efter en samlet vurdering af sagen, herunder den kongelige bygningsinspektørs udtalelse, ikke fundet anledning til at komme med indsigelser mod kommuneplantillægget. Det anføres endvidere at under hensyn til at planområdet indgår i kirkelandskabet til Lønne Kirke og at kommuneplantillægget åbner mulighed for at opføre bebyggelse i området, vil man dog være meget opmærksom på indholdet at et kommende lokalplanforslag for området, herunder krav til materialer, farver og beplantning, samt placeringen af bygninger, parkeringspladser m.v.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg blev der i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en miljørapport. I miljørapporten redegøres for projektets planmæssige bindinger og vurdering af landskabelige og kulturhistoriske konsekvenser. Det vurderes sammenfattende i miljørapporten at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet eller kulturmiljøet under forudsætning af at områdets læbælter bevares og suppleres med yderligere beplantning. Med henblik på at sikre, at der ikke sker uhensigtsmæssig påvirkning af landskabet vil der i lokalplan for området blive indarbejdet bestemmelser om ensartethed i materialer og farver af facader og tag, vilkår for belysning m.m.

Byrådets vurdering

Projektet vil blive konkretiseret i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området og de miljømæssige konsekvenser vurderet i henhold til planlovens VVM-regler (vurdering af virkninger på miljøet). For at mindske den æstetiske landskabspåvirkning indarbejdes en række bestemmelser i lokalplanen

vedrørende beplantning, anvendelse af materialer, belysning m.m. Ribe Stifts bemærkninger vil jf. ovenstående blive iagttaget i forbindelse med den konkrete planlægning.

Afledte justeringer:

Ingen

Redegørelse

Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen oplyser, at på baggrund af Varde Kommunes supplerende redegørelse samt oplysninger i miljøvurderingen vurderes det, at projektet ikke vil have indvirkning på kystnærhedszonen. Endvidere lægger Erhvervsstyrelsen blandt andet vægt på, at området er afgrænset af høj læbeplantning mellem 8 – 12 meter mod vest, nord og øst og med spredt bevoksning langs afgrænsningen langs Vesterhavsvej. Jf. visualisering af eksisterende forhold i den udarbejdede miljørapport. Læbælterne betyder at projektet ikke vil være synligt fra kysten, hvorfor det vurderes, at etablering af ”minigård” ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af kystlandskabet. Erhvervsstyrelsen finder derfor ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og stk. 3, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 28.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg blev der i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en miljørapport. I miljørapporten redegøres for projektets planmæssige bindinger og vurdering af landskabelige og kulturhistoriske konsekvenser. Det vurderes sammenfattende i miljørapporten at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet eller kulturmiljøet under forudsætning af at områdets læbælter bevares og suppleres med yderligere beplantning. Med henblik på at sikre, at der ikke sker u hensigtsmæssig påvirkning af landskabet vil der i lokalplan for området blive indarbejdet bestemmelser om ensartethed i materialer og farver af facader og tag, vilkår for belysning m.m.

Byrådets vurdering

Projektet vil blive konkretiseret i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området og de miljømæssige konsekvenser vurderet i henhold til planlovens VVM-regler (vurdering af virkninger på miljøet). For at mindske den æstetiske landskabspåvirkning indarbejdes en række bestemmelser i lokalplanen vedrørende beplantning, anvendelse af materialer, belysning m.m. Erhvervsstyrelsens bemærkninger vil jf. ovenstående blive iagttaget i forbindelse med den konkrete planlægning.

Afledte justeringer:

Ingen

